

# ERADICATION DE L'HABITAT INDIGNE CONCESSION D'AMENAGEMENT

LOT N° 2

Avenant n° **26** à la concession n°T1600919CO

Entre, d'une part :

**La Métropole Aix-Marseille-Provence**, représentée par sa Présidente en exercice, Madame Martine VASSAL, agissant en vertu d'une délibération.....

Ci-après dénommée « La Métropole » ou « Le Concédant »,

Et, d'autre part :

**Urbanis-Aménagement**, SAS au capital de 150 000 €, dont le siège est à Nîmes, 188 allée de l'Amérique Latine 30 900, et les bureaux au 8 quai du Port 13002 Marseille, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nîmes et dont le numéro SIRET est 494 335 029 00026, et représentée par son Président, Monsieur Philippe GOUMY.

Ci-après dénommée « La Société » ou « Le Concessionnaire ».

### **IL EST TOUT D'ABORD EXPOSE CE QUI SUIT :**

La convention de concession passée avec **Urbanis-Aménagement pour le lot n°2** (3<sup>ème</sup>, 13<sup>ème</sup>, 14<sup>ème</sup>, 15<sup>ème</sup>, 16<sup>ème</sup> arrondissements en totalité ainsi que les quartiers Joliette et Arenc dans le 2<sup>ème</sup> arrondissement, les quartiers Chartreux et Chutes Lavies dans le 4<sup>ème</sup> arrondissement.), a été approuvée par délibération du Conseil Municipal de la Ville de Marseille n° 07/1257/EHCV du 10 décembre 2007 et notifiée le 12 décembre 2007.

Cette convention précise en son article 1, alinéa 1.3, que les immeubles faisant l'objet de la concession figurent dans la liste jointe en annexe.

Cette convention adoptée par délibération n° 07/1257 EHCV du 10 décembre 2007 concernait 15 immeubles entiers au départ.

25 avenants ont été pris par délibérations :

- n° 08/0845 SOSP du 8 octobre 2008,
- n° 09/0258/SOSP du 30 mars 2009,
- n° 09/0626/SOSP du 29 juin 2009,
- n° 09/0890/SOSP du 5 octobre 2009,
- n° 09/1116/SOSP du 16 novembre 2009,
- n° 09/1275/SOSP du 14 décembre 2009,
- n° 10/19568/SOSP du 10 mai 2010,
- n° 10/1020/SOSP du 25 octobre 2010,
- n° 11/0062/SOSP du 7 février 2011,
- n° 11/0443/SOSP du 16 mai 2011,
- n° 11/0998/SOSP du 17 octobre 2011
- n° 11/1281/SOSP du 12 décembre 2011
- n° 12/0958/SOSP du 8 octobre 2012
- n° 12/1270/SOSP du 10 décembre 2012
- n° 13/25629/SOSP du 9 décembre 2013
- n°14/0859/UAGP du 15 décembre 2014
- n°15/0486/UAGP du 29 juin 2015
- n°15/1210/UAGP du 16 décembre 2015 (substitution de la Métropole Aix Marseille Provence à la Ville de Marseille en tant que concédant de l'opération)

- DEVT/004-2385/17/CM du 13 juillet 2017
- DEVT/007-4213/18/CM du 28 juin 2018
- DEVT/002-5508/19/CM du 28 février 2019
- DEVT/004-6462/19/CM du 20 juin 2019
- DEVT/002-7953/19/CM du 19 décembre 2019
- CHL/003-9329/20/CM du 17 décembre 2020
- CHL/009-10562/21/CM du 7 octobre 2021

L'objet du présent avenant n°26 est d'actualiser la liste des immeubles constituant le champ d'application de la concession EHI. Ces immeubles sont susceptibles de faire l'objet d'une maîtrise foncière par le concessionnaire ou d'un accompagnement renforcé.

Les immeubles maîtrisés dans ce cadre seront revendus majoritairement à des bailleurs sociaux et, à la marge, à des propriétaires privés pour du logement social privé ou de l'accession selon les situations et la procédure de maîtrise adaptée.

Cette modification se fait à budget constant et n'entraîne pas d'augmentation de la participation de la Métropole.

**CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1 :**

La liste actualisée des immeubles dégradés entrant dans le champ de la concession est jointe en annexe.

**ARTICLE 2 :**

Les autres dispositions de la convention n° T1600919CO restent inchangées.

Fait à Marseille le  
En deux exemplaires

**Pour le concessionnaire  
Urbanis Aménagement :  
le Président**

**Pour la Métropole Aix Marseille Provence :  
La Présidente ou son représentant**

**ANNEXE : IMMEUBLES DEGRADES ENTRANT DANS LE CHAMP DE LA CONCESSION (actualisation)**

	Numéro de voie	Voie	Libellé	Code postal
1	3	rue	Abram	13015
2	13	rue	Abram	13015
3	15	rue	Abram	13015
4	17	rue	Abram	13015
5	37	rue	Albrand Pierre	13002
6	49	rue	Albrand Pierre	13002
7	7	rue	Alphée Cartier	13003
8	23	rue	Antoine Donaz	13015
9	23	rue	Augustin Roux	13015
10	29	rue	Balthazar Dieudé	13003
11	51	Bvd	Banon	13004
12	57	Bvd	Banon	13004
13	35	Bvd	Barbieri	13015
14	33	rue	Barbini	13003
15	35	Rue	Barbini	13003
16	41	rue	Barbini	13003
17	42 bis	rue	Barbini	13003
18	43	rue	Barbini	13003
19	42	rue	Barsotti	13003
20	44	rue	Barsotti	13003
21	7	Bvd	Battala	13003
22	9	Bvd	Battala	13003
23	13	Bvd	Battala	13003
24	16	Bvd	Battala	13003
25	63	rue	Belle de Mai (de la)	13003
26	6	Trav	Bernabo	13015
27	9	rue	Bernard	13003
28	13	Bvd	Bodo	13015
29	15	Bvd	Bodo	13015
30	4	rue	Bon Pasteur (du)	13002
31	6	rue	Bon Pasteur (du)	13002
32	61	rue	Bon Pasteur (du)	13002
33	7	Bvd	Briançon	13003
34	33	av	Camille Pelletan	13002
35	38	av	Camille Pelletan	13002
36	52	av	Camille Pelletan	13002
37	52	av	Camille Pelletan	13003
38	114	av	Camille Pelletan	13003

39	116	av	Camille Pelletan	13003
40	118	av	Camille Pelletan	13003
41	86	Bvd	Casanova danielle	13014
42	5	rue	Caussemille	13003
43	15	rue	Charpentier	13003
44	100/102	av	Chartreux	13004
45	9	rue	Clovis Hughes	13003
46	11	rue	Clovis Hughes	13003
47	17	rue	Clovis Hughes	13003
48	19	rue	Clovis Hughes	13003
49	21	rue	Clovis Hughes	13003
50	23	rue	Clovis Hughes	13003
51	49	rue	Clovis Hughes	13003
52	68	rue	Clovis Hughes	13003
53	70	rue	Clovis Hughes	13003
54	39	rue	Crimée	13003
55	41	rue	Crimée	13003
56	1	Bvd	Dahdah	13004
57	51	Bvd	Dahdah	13004
58	56	Bvd	Dahdah	13004
59	57	Bvd	Dahdah	13004
60	18	rue	Danton	13003
61	4	rue	Desaix	13003
62	3	place	Dunoyer de Ségonzac (Bel Horizon 1)	13003
63	132	Bvd	Duparc Françoise	13004
64	149	Bvd	Duparc Françoise	13004
65	1-3-5	rue	Edgar Quinet	13015
66	7	rue	Edgar Quinet	13015
67	8	rue	Edgar Quinet	13015
68	10	rue	Edgar Quinet	13015
69	17	rue	Edgar Quinet	13015
70	25	rue	Edgar Quinet	13015
71	29	rue	Edgar Quinet	13015
72	6	place	Eglise Saint André	13016
73	4	rue	Eugène Pottier	13003
74	5	rue	Fortuné Jourdan	13003
75	39	rue	Fortuné Jourdan	13003
76	12	rue	Frères Pérez (des) (Bel Horizon 2)	13003
77	6	rue	Gautier	13003
78	20	Bvd	Giraud	13014
79	4	Bvd	Guichoux	13014
80	58	Bvd	Guigou	13003
81	3	rue	Hoche	13003

82	5	rue	Hoche	13003
83	33	rue	Hoche	13003
84	80	rue	Hoche	13003
85	82	rue	Hoche	13003
86	88	rue	Hoche	13003
87	2	rue	Immaculée Conception (de l')	13015
88	19	rue	Jet d'Eau	13003
89	20	rue	Jet d'Eau	13003
90	15	rue	Jet d'Eau	13003
91	23 bis	quai	Joliette (de la)	13002
92	50	rue	Joliette (de la)	13002
93	10	rue	Jouven	13003
94	5	rue	Julien Jules	13015
95	7	rue	Julien Jules	13015
96	9	rue	Julien Jules	13015
97	105	rue	Kléber prolongé	13003
98	107	rue	Kléber prolongé	13003
99	109	rue	Kléber prolongé	13003
100	6	rue	Lautard	13003
101	132/134	rue	Loubon	13003
102	140	rue	Lyon	13015
<b>103</b>	<b>147</b>	<b>rue</b>	<b>Lyon</b>	<b>13015</b>
104	173	rue	Lyon	13015
105	315	rue	lyon	13015
106	389	rue	Lyon	13015
107	268	che	Madrague Ville	13015
108	8	rue	Marché	13015
109	57	che	Martégaux	13013
110	65	che	Martégaux	13013
111	29	rue	Michel	13016
112	17	rue	Moncada	13015
113	35	rue	Montolieu	13002
114	43	rue	Montolieu	13002
115	119	Bvd	National	13003
116	155	Bvd	National	13003
117	212	Bvd	National	13003
118	234	Bvd	National	13003
119	236	Bvd	National	13003
120	238	Bvd	National	13003
121	354/356	Bvd	National	13003
122	25	Bvd	Oddo	13015
123	38	Bvd	Oddo	13015
124	40	Bvd	Oddo	13015

125	76	Bvd	Oddo	13015
126	91	Bvd	Oddo	13015
127	97	Bvd	Oddo	13015
128	89	rue	Pautrier	13004
129	89	rue	Pautrier	13004
130	48	all	Petit Pont (du)	13015
131	4 b	imp	Prophète (du)	13003
132	81	av	Roger Salengro	13015
133	130	av	Roger Salengro	13003
134	152	Av	Roger Salengro	13003
135	154/156	Av	Roger Salengro	13003
136	158	Av	Roger Salengro	13003
137	183	av	Roger Salengro	13015
138	194	av	Roger Salengro	13015
139	232	av	Roger Salengro	13015
140	234	av	Roger Salengro	13015
141	236	av	Roger Salengro	13015
142	5	rue	Roger Schiaffini	13003
143	2	Bvd	Romieu	13015
144	32	av	Saint Just	13004
<b>145</b>		<b>Trav</b>	<b>Sainte Marie (parcelle cadastrée 208813 D0083)</b>	<b>13003</b>
146	5	Trav	Sainte Marie	13003
147	7	Trav	Sainte Marie	13003
148	9	Trav	Sainte Marie	13003
149	11	Trav	Sainte Marie	13003
150	10/12	Trav	Sainte Marie	13003
151	66	che	Sainte Marthe (de)	13014
152	145	av	Saint-Louis (de)	13015
153	141/143	av	Saint-Louis (de)	13015
154	160	av	Saint-Louis (de)	13015
155	15	rue	Séon	13016
156	2	rue	Séraphin	13015
157	4	rue	Séraphin	13015
158	5	rue	Séraphin	13015
159	6	rue	Séraphin	13015
160	7	rue	Séraphin	13015
161	10	rue	Séraphin	13015
162	12	rue	Séraphin	13015
163	30	rue	Séraphin	13015
164	18	rue	Séry	13003
165	37	rue	Stilatti	13003
166	8	place	Strasbourg	13003

167	91	bvd	Strasbourg	13003
168	4	place	Strasbourg (de)	13003
169	22/24	trav	Teneriffe	13016
170	16	rue	Toussaint	13003
171	22	rue	Toussaint	13003
172	22	rue	Toussaint	13003
173	44	rue	Toussaint	13003
174	85/87	Bvd	Viala	13015
175	34/36	rue	Zoccola	13015
176	38	rue	Zoccola	13015